



## CARAVANSTALLING

oosteinderweg 431 - 1432 bh aalsmeer

t: 0297 - 345540 / 324139

m: 06 - 13820066

e: info@loogmancaravanstalling.nl

i: www.loogmancaravanstalling.nl

### Stallingvoorwaarden

#### 1) Toepasselijkheid

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Loogman Caravanstalling, hierna te noemen Loogman, als verhuurder van de stallingruimte optreedt.
- Huurder is een ieder die enig object (zijnde caravan, camper, vouwwagen, trailer, aanhangwagen, auto of boot) stalt bij Loogman te Aalsmeer.
- Van deze voorwaarden kan alleen **schriftelijk** worden afgeweken.
- De stallingovereenkomst tussen Loogman en huurder komt tot stand bij het tekenen van het inschrijfformulier door huurder, waarbij huurder heeft verklaard een exemplaar van de stallingvoorwaarden te hebben ontvangen en waarbij hij heeft verklaard met de inhoud daarvan akkoord te gaan.
- De stallingovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een **opzegtermijn van 2 maanden**. Bij gebreke daarvan wordt de stallingovereenkomst stilzwijgend verlengd voor de overeengekomen stallingperiode.

#### 2) Stallingjaar & openingstijden

- Het stallingjaar loopt van 1 oktober tot en met 30 september van ieder jaar.
- Een afwijkend stallingjaar of een gedeeltelijk stallingjaar kan in overleg met Loogman worden overeengekomen.
- De stalling is als volgt geopend:
  - ✓ **Hoogseizoen:** periode van 1 april t/m 30 september, ma-vr van 8:00 tot 20:00 uur; zat van 9:00 t/m 19:00 uur, zon van 16:00 t/m 19:00 uur, feestdagen gesloten.
  - ✓ **Naseizoen:** 1 oktober t/m 31 oktober ma-vr van 8:00 t/m 19:00 uur, zat van 9:00 t/m 13:00 uur, zondags GESLOTEN.
  - ✓ **Laagseizoen:** 1 november t/m 31 maart in principe GESLOTEN, alleen op afspraak is stalling geopend.

#### 3) Geboden en verboden

- Indien het object ter stalling aangeboden wordt, dient u deze af te leveren op de daarvoor bestemde parkeerterreinen.
- Loogman zorgt voor het stallen. Het is daarom van belang dat u geen sloten op de koppeling plaatst. Loogman houdt rekening met de eventuele stabilisator koppeling.
- Indien u het object wenst op te halen uit de stalling, dient u dit **tenminste 1 dag** van tevoren te melden aan Loogman. Wilt u het object in het **weekend ophalen** dan moet u dit **uiterlijk op vrijdag** melden. U dient hierbij uw naam, merk, stallingnummer en dag van ophalen op te geven.
- Het is de huurder niet toegestaan de stallingplaats aan derden al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.
- Zonder uitdrukkelijke toestemming van Loogman, mag de stallingruimte niet worden gebruikt voor het uitvoeren van werkzaamheden aan het gestalde object.
- Huurder dient gasflessen, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen uit het object te verwijderen alvorens deze in de stalling wordt geplaatst.
- Brandstoftanks van auto's, waaronder inbegrepen LPG-tanks, mogen maximaal voor de helft gevuld zijn op het moment dat de auto in de stalling wordt geplaatst.
- Het is de huurder niet toegestaan het object immobiel te maken.
- Het is verboden om in de stallingruimte te roken.
- Het is de huurder verboden zich buiten de openingstijden in de stallingruimte te bevinden.
- Denkt u eraan dat u tijdig antivries in de auto doet, de stallingruimte wordt namelijk niet verwarmd.

#### 4) Aansprakelijkheid & verzekering

- Huurder is verplicht het ter stalling aangeboden object WA en Casco te verzekeren.
- Huurder is aansprakelijk voor alle schade door toedoen of nalatigheid van zichzelf, gezinsleden, personeelsleden of gasten.
- Het betreden van de stallingruimte of de parkeerterreinen geschiedt volledig op eigen risico.
- Objecten die o.v.v. huurder buiten de stallingruimte zijn gebracht om te worden opgehaald, staan daar voor eigen risico van huurder.
- Loogman is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een gestald object indien te wijten is aan grove schuld van Loogman of personen in dienst van Loogman, of door hem aangenomen voor het uitvoeren van werkzaamheden.

#### 5) Betalingen

- Binnen 1 maand na aanvraag van het stallingjaar dient de verschuldigde jaarhuur door Loogman te zijn ontvangen. Betaling kan geschieden op de volgende wijzen: contant, automatische incasso of via overschrijven op rekeningnummer 67.64.17.817 t.n.v. Gebr. Loogman Beheer B.V. ING-bank Amsterdam.
- Indien het overeengekomen stallingjaar of een gedeelte daarvan anders is overeengekomen dan de periode 1 oktober tot en met 30 september, dient betaling van de huur of de huur van een gedeelte van een jaar, binnen 1 maand na aanvang daarvan te geschieden.
- Loogman heeft het recht de huur jaarlijks aan te passen aan het CBS-prijsindexcijfer voor gezinsconsumptie. Hij zal huurders daarvan voor 1 september van elk jaar in kennis stellen.
- Indien huurder niet tijdig betaald, is hij van rechtswege in verzuim en heeft Loogman zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% vanaf de vervaldatum in rekening te brengen.
- Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door Loogman op de verhuurder worden gehaald.
- Loogman heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigd geheel door huurder is voldaan.
- Restitutie van huur is niet mogelijk. De huur van de stallingruimte is overdraagbaar de huurder zijn object tijdens het stallingjaar verkoopt, na verkregen goedkeuring van Loogman. De nieuwe eigenaar is alsdan gehouden deze stallingvoorwaarden na te leven en treedt in de plaats van de oude eigenaar. Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke terugbetaling van huur. Huurder dient dit wel door te geven aan de administratie van Loogman.

#### 6) Geschillen

- Op de stallingovereenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.
- Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Amsterdam.

#### 7) Overgangsbepaling

- Deze stallingvoorwaarden gelden sinds 1 oktober 1996. Diegenen die reeds eerder huurder waren van Loogman, hebben voor aanvang van een stallingjaar per 1 oktober 1996 een exemplaar van deze voorwaarden ontvangen. Deze voorwaarden zullen ook op hen van toepassing zijn, tenzij zij voor 1 november 1996 aan Loogman schriftelijk kenbaar hebben gemaakt dat zij deze voorwaarden niet wensen te accepteren. Loogman en huurder zullen dan in onderling overleg een oplossing hebben gevonden.